

		Tipo	Long.	Descripción
Referencia Única	Sí	Texto	30	Código único para cada inmueble
Referencia Anunciante	Sí	Texto	30	Referencia que emplea el anunciante. Puede ser la misma que la referencia única
País	Sí	Texto	-	Por defecto España
Provincia	Sí	Texto	-	<i>Traducimos el texto según nuestras tablas</i>
Población	Sí	Texto	-	<i>Traducimos el texto según nuestras tablas</i>
Zona	-	Texto	100	
Dirección visible	Sí	0-1	-	1: dirección visible . 0: no visible
Dirección Tipo Vía	*	Texto	-	Calle (por defecto), Avenida, Barrio, Bulevar, Cantón, Paseo, Plaza, Polígono, Ronda y Travesía. * Debería venir si lleva dirección
Dirección Calle	-	Texto	100	
Dirección N°	-	Texto	20	
Dirección Piso	-	Texto	20	
Dirección Letra	-	Texto	20	
Dirección Escalera	-	Texto	20	
CP	Sí	Texto	5	
Tipo inmueble	Sí	Texto	-	<i>Traducimos el texto según nuestras tablas</i>
Gestión	Sí	Texto	-	Pueden ir varias gestiones con su precio, pero al menos hay que incluir una (Venta, Alquiler, Alquiler opción compra o Traspaso)
Precio Gestión	Sí	Decimal	-	Numérico con decimales y en euros (cada gestión lleva su precio)
Tipo Honorarios	-	Texto	1	P: porcentaje, E: euros
Honorarios agente captador	-	Decimal	-	Honorarios del captador de la vivienda (cada gestión lleva sus honorarios)
Honorarios agente colaborador	-	Decimal	-	Honorarios para el que realice la gestión (cada gestión lleva sus honorarios)
Comisión referido	-	Decimal	-	Comisión que se cede a un agente externo
Información de la gestión	-	Texto	2000	Información adicional de las gestiones (explicación de las condiciones)
Habitaciones	*	Entero	-	* Obligatorio en pisos y casas
Alcobas	-	Entero	-	
Baños	*	Entero	-	* Obligatorio en pisos y casas
Aseos	-	Entero	-	
Sup. Útil	Sí	Decimal	-	
Sup. Construida	-	Decimal	-	
Sup. Terreno	-	Decimal	-	
Latitud	Sí	Texto	30	Coordenadas de geoposicionamiento
Longitud	Sí	Texto	30	Coordenadas de geoposicionamiento
Piso Banco	-	0-1	-	1: es producto bancario . 0: no es producto bancario. Si no viene nada se considera no producto bancario.
VPO	-	0-1	-	1: es VPO . 0: no es VPO. Si no viene nada se considera no es VPO.
Posicion exacta	-	0-1	-	1: posición exacta de las coordenadas . 0: posición aproximada de las coordenadas. Si no viene nada se considera exacta.
Estado Vivienda	-	0-1-2-3-4-5	-	0: desconocido - 1: nuevo . 2: buen estado . 3: obra nueva . 4: a reformar . 5: reformado
Garaje	-	1-0-	-	1: indica que tiene garaje

		vacío		
		-0-	-	1: indica que tiene calefacción
		vacío		
Aire Acond.	-	1-0-	-	1: indica que tiene aire
		vacío		
Piscina	-	1-0-	-	1: indica que tiene piscina
		vacío		
Jardín	-	1-0-	-	1: indica que tiene jardín
		vacío		
Trastero	-	1-0-	-	1: indica que tiene trastero
		vacío		
Ascensor	-	1-0-	-	1: indica que tiene ascensor
		vacío		
Terraza	-	1-0-	-	1: indica que tiene terraza
		vacío		
Amueblado	-	1-0-	-	1: indica que está amueblado
		vacío		
Accesible	-	1-0-	-	1: indica que es accesible
		vacío		
Descripción	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble
Descripción inglés	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (inglés)
Descripción alemán	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (alemán)
Descripción catalán	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (catalán)
Descripción euskera	-	Texto	3000	Descripción pública del inmueble (euskera)
URL Foto	-	Texto	-	URL pública de la foto (* Deben ser .jpg no superiores a 1 MByte)
Descripción Foto	-	Texto	100	Breve descripción de la foto
Principal		0-1	-	1: principal . 0: no principal
Tipo Foto	-	0-1	-	0: Foto . 1: plano
Orden Foto	-	Entero	-	Indicará el orden en ascendente. Así la foto con orden 1 aparecerá antes que la de orden 2.
URL Video	-	Texto	-	URL pública del video (Se suben a YouTube)
URL Documento	-	Texto	-	URL pública del documento (* Deben ser . doc,.pdf,.xls,.txt,.rtf,.ppt o .pps no superiores a 2 MByte)
Descripción Documento	-	Texto	100	Breve descripción del documento

#### Información adicional de la sucursal del inmueble

Nombre	Obligatorio	Tipo	Long.	Descripción
<b>Nombre Sucursal</b>	Sí	Texto	200	En caso de añadirse la sucursal, el campo nombre de la sucursal es obligatorio, siendo el que se utiliza para comprobar si existe en BBDD.
<b>Email Sucursal</b>	Sí	Texto	100	En caso de no existir la sucursal sin este campo no se creará la sucursal y el inmueble se asignará a la sucursal por defecto ya que se precisa para tener un email de contacto vinculado a la sucursal.
<b>Provincia Sucursal</b>	-	Texto	-	Si no trae este dato se cogerá de otra sucursal de la agencia
<b>Poblacion Sucursal</b>	-	Texto	-	Si no trae este dato se cogerá de otra sucursal de la agencia

		Texto	9	Se empleará para buscar en caso de que el email esté repetido. Recomendable.
		Texto	30	Si no trae este dato se cogerá de otra sucursal de la agencia
<b>Longitud Sucursal</b>	-	Texto	30	Si no trae este dato se cogerá de otra sucursal de la agencia

#### Información adicional del comercializador del inmueble

Nombre	Obligatorio	Tipo	Long.	Descripción
<b>Email</b>	Sí	Texto	100	En caso de añadirse el comercializador, el campo email es obligatorio, siendo el que se utiliza para comprobar si existe en BBDD junto con el teléfono.
<b>Nombre</b>	-	Texto	200	Recomendable para que aparezca el contacto en la web.
<b>Teléfono</b>	-	Texto	9	Se empleará para buscar en caso de que el email esté repetido. Recomendable.

#### Información adicional de los inmuebles

Nombre	Obligatorio	Tipo	Long.	Descripción
<b>URL Externa</b>	-	Texto	500	URL pública donde se encuentra la ficha del inmueble en caso de redirigirse.
<b>URL Documento Exclusividad</b>	-	Texto	-	URL pública del documento de exclusividad (si no viene no se considerará en exclusividad)
<b>Fecha Captación</b>	*	Fecha	-	Obligatorio si viene en exclusiva. Formato dd/mm/yyyy
<b>Fecha Fin Mandato</b>	*	Fecha	-	Obligatorio si viene en exclusiva. Formato dd/mm/yyyy
<b>Dato Registral Tomo</b>	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
<b>Dato Registral Libro</b>	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
<b>Dato Registral Folio</b>	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
<b>Dato Registral Finca</b>	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
<b>Dato Registral Registro</b>	*	Texto	10	Obligatorio si viene en exclusiva.
<b>Referencia Catastral</b>	-	Texto	100	
<b>Idufir</b>	-	Texto	14	Compuesto de 14 dígitos, del 0 al 9, sin letras
<b>Eficiencia energética Tipo</b>	-	Texto	1	El tipo debe ser A, B, C, D, E, F o G. Además se añade T (tramitado) o X (exento)
<b>Eficiencia energética Fecha</b>	-	Fecha	-	Fecha de validez del certificado. Formato dd/mm/yyyy
<b>Eficiencia energética Emisiones</b>	-	Decimal	-	Emisiones totales en KgCO2/m2

		Decimal	-	Consumo de energía en KwHp/m2
		Texto	-	URL pública del documento de eficiencia energética (sólo .pdf)
<b>Eficiencia energética</b>				
<b>Año construcción</b>	-	Entero	4	
<b>Fecha de Entrega</b>	-	Fecha	-	Formato dd/mm/yyyy
<b>Piso piloto</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es piso piloto
<b>Periodo mín. alquiler</b>	-	Entero	-	En años
<b>Urbanización</b>	-	Texto	100	Nombre de la urbanización
<b>Nº de planta</b>	-	Entero	-	Nº de planta del inmueble dentro del edificio
<b>Altura Edificio</b>	-	Entero	-	Nº de alturas del edificio
<b>Toma gas</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene toma de gas
<b>Portero automático</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene portero
<b>Video portero</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene video portero
<b>Barreras arquitectónicas</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene barreras
<b>En urbanización</b>	-	1-vacío	-	1: indica que pertenece a urbanización
<b>Piscina privada</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene piscina privada
<b>Tendedero</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene tendedero
<b>Despensa</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene despensa
<b>Porche</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene porche
<b>Mirador</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene mirador
<b>Caldera</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene caldera
<b>Alarma</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene alarma
<b>Alarma incendios</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene alarma incendios
<b>Vigilante</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene vigilante
<b>Salida emergencia</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene salida de emergencia
<b>Nº habitaciones dobles</b>	-	Entero	-	
<b>Nº habitaciones simples</b>	-	Entero	-	
<b>Nº balcones</b>	-	Entero	-	
<b>Nº terrazas</b>	-	Entero	-	
<b>Sup. Terrazas</b>	-	Decimal	-	Superficie total de las terrazas
<b>Nº Trastero</b>	-	Texto	100	Indica el número (identificativo) de trastero
<b>Trastero importe</b>	-	Decimal	-	Precio en euros
<b>Escrituras</b>	-	1-vacío	-	1: indica que se dispone escrituras
<b>Importe escrituras</b>	-	Decimal	-	Precio en euros
<b>Llaves</b>	-	1-vacío	-	1: indica que se dispone de las llaves
<b>Referencia llaves</b>	-	Texto	10	
<b>Cédula habitabilidad</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene cédula de habitabilidad
<b>Importe plusvalía</b>	-	Decimal	-	Precio en euros
<b>Gastos comunidad incluidos</b>	-	1-vacío	-	1: indica que los gastos de comunidad están incluidos en el precio
<b>Gastos comunidad</b>	-	Decimal	-	Precio en euros
<b>Derramas</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene derramas
<b>Derramas cuantía</b>	-	Decimal	-	Precio en euros
<b>Visitable</b>	-	1-vacío	-	1: indica que se puede visitar
<b>Horario visitas</b>	-	Texto	100	
<b>Estado obra</b>	-	Texto	200	
<b>Admite mejoras</b>	-	1-vacío	-	1: indica que admite mejoras
<b>Zonas comunes</b>	-	Texto	200	

Texto	-	Entero	-	Indica el estado del portal
to	-	Texto	100	Indica las vistas
<b>Nº armarios empotrados</b>	-	Entero	-	
<b>Descripción armarios</b>	-	Texto	200	Descripción de los armarios empotrados
<b>Descripción cocina</b>	-	Texto	200	Descripción complementaria de la cocina
<b>Sup. Hab. Ppal.</b>	-	Decimal	-	Superficie de la habitación principal
<b>Balcón Hab. Ppal.</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la habitación ppal. tiene balcón
<b>Vestidor Hab. Ppal.</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la habitación ppal. tiene vestidor
<b>Baño Hab. Ppal.</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la habitación ppal. tiene baño
<b>Sup. Salón</b>	-	Decimal	-	Superficie del salón
<b>Sup. Entreplanta</b>	-	Decimal	-	Superficie entreplanta
<b>Sup. Sótano</b>	-	Decimal	-	Superficie sotano
<b>Sup. Semisótano</b>	-	Decimal	-	Superficie del semisótano
<b>Sup. Planta baja</b>	-	Decimal	-	Superficie de la planta baja
<b>Sup. 1ª planta</b>	-	Decimal	-	Superficie de la primera planta
<b>Sup. Bajo cubierta</b>	-	Decimal	-	Superficie de la bajo cubierta
<b>Salón Planta Baja</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la planta baja tiene salón
<b>Cocina Planta Baja</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la planta baja tiene cocina
<b>Baño Planta Baja</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la planta baja tiene baño
<b>Habitación Planta Baja</b>	-	1-vacío	-	1: indica que la planta baja tiene habitación
<b>Nº Garaje</b>	-	Texto	100	Indica el número (identificativo) de garaje
<b>Garaje importe</b>	-	Decimal	-	Precio en euros
<b>Garaje Nº plazas</b>	-	Entero	-	Nº de plazas del garaje
<b>Garaje diáfano</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es diáfano (sólo garajes)
<b>Garaje columnas</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene columnas (sólo tipos garajes)
<b>Garaje exterior</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es exterior (sólo garajes)
<b>Caraje cerrado</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es cerrado (sólo garajes)
<b>Garaje cercanía entrada</b>	-	1-vacío	-	1: indica si tiene la entrada de vehículos cerca (sólo garajes)
<b>Garaje cercanía peatones</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene la entrada de peatones (sólo garajes)
<b>Garaje raya</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene raya (sólo locales)
<b>Local licencia</b>	-	Texto	200	Licencia concedida (sólo locales)
<b>Local posibles actividades</b>	-	Texto	200	Posibles actividades (sólo locales)
<b>Local salida humos</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene salida de humos (sólo locales)
<b>Local altura</b>	-	Decimal	-	Altura del local (sólo locales)
<b>Local sup. Fachada</b>	-	Decimal	-	Superficie de la fachada (sólo locales)
<b>Nave industria peligrosa</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es peligrosa (sólo naves)
<b>Nave pequeña industria</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es pequeña (sólo naves)
<b>Nave mediana industria</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es mediana (sólo naves)
<b>Nave puente grúa</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene puente grúa (sólo naves)
<b>Nave muelle</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene muelle (sólo naves)
<b>Nave montacargas</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene montacargas (sólo naves)



		vacío	-	1: indica que tiene duchas (sólo naves)
		vacío	-	1: indica que tiene vestuarios (sólo naves)
		Decimal	-	Altura el metros lineales de la nave (sólo naves)
<b>Nave sup. Playa cerrada</b>	-	Decimal	-	Superficie de la playa cerrada (sólo naves)
<b>Nave sup. Playa abierta</b>	-	Decimal	-	Superficie de la playa cerrada (sólo naves)
<b>Nave sup. Oficinas</b>	-	Decimal	-	Superficie de las oficinas (sólo naves)
<b>Nave portones</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene portones (sólo naves)
<b>Oficina nº despachos</b>	-	Entero	-	Nº de despachos (sólo oficinas)
<b>Oficina archivos</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene archivos (sólo oficinas)
<b>Oficina altura</b>	-	Decimal	-	Altura el metros lineales de la oficina (sólo oficinas)
<b>Terreno urbano</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es terreno urbano (sólo terrenos)
<b>Terreno urbanizable</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es terreno urbanizable (sólo terrenos)
<b>Terreno rústico</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es terreno rústico (sólo terrenos)
<b>Terreno cercanía</b>	-	Texto	100	Sólo terrenos
<b>Terreno uso residencial</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es para uso residencial (sólo terrenos)
<b>Terreno uso industrial</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es para uso industrial (sólo terrenos)
<b>Terreno uso terciario</b>	-	1-vacío	-	1: indica que es para uso terciario (sólo terrenos)
<b>Terreno otro uso</b>	-	Texto	100	Descripción del posible uso (sólo terrenos)
<b>Terreno Edifi. Horizontal</b>	-	Decimal		% de la edificabilidad horizontal (sólo terrenos)
<b>Terreno tipología</b>	-	Texto	100	Sólo terrenos
<b>Actividad actual</b>	-	Texto	200	Sólo locales y naves
<b>Sobrepiso</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene sobrepiso (sólo locales y naves)
<b>Sup. Sobrepiso</b>	-	Decimal	-	Superficie del sobrepiso (sólo locales y naves)
<b>Oficina</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene oficina (sólo locales y naves)
<b>Sup. Oficina</b>	-	Decimal	-	Superficie de la oficina (sólo locales y naves)
<b>Almacén</b>	-	1-vacío	-	1: indica que tiene almacén (sólo locales, naves y oficinas)
<b>Calefacción</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Ventanas</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Suelos</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Puertas</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Orientación</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Agua</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Techos</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Paredes</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Puerta entrada</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Persianas</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Instalación eléctrica</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Fontanería</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>
<b>Luminosidad</b>	-	Texto	-	<i>Traducimos el texto según siguientes tablas</i>

exto	-	Traducimos el texto según siguientes tablas
exto	-	Traducimos el texto según siguientes tablas
exto	-	Traducimos el texto según siguientes tablas
Estructura edificio	-	Texto - Traducimos el texto según siguientes tablas

## Tablas auxiliares

### Calefacción:

- Vacío
- NT: No tiene
- C: Central
- CC: Central con contador
- GI: Gas Individual
- GS: Gasoil Individual
- BI: Butano Individual
- E: Eléctrica
- A: Acumuladores

### Ventanas:

- Vacío
- MCS: Madera cristal sencillo
- MCL: Madera Climalit
- ACS: Aluminio cristal sencillo
- ACL: Aluminio Climalit
- PCS: PVC cristal sencillo
- PCL: PVC Climalit
- DVA: Doble ventana de aluminio
- DVP: Doble ventana de PVC

### Suelos:

- Vacío
- P: Parquet
- PS: Parquet Sintético
- PN: Parquet Natural
- T: Tarima
- M: Moqueta
- B: Baldosa
- C: Corcho
- G: Grés
- GP: Grés Porcelánico
- R: Terrazo
- MR: Mármol

### Puertas:

- Vacío
- O: Originales
- S: Sapeli
- M: Macizas



**PDF Complete**

Your complimentary use period has ended.  
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Orientación:

- Vacío
- N: Norte
- NE: Noreste
- E: Este
- SE: Sureste
- S: Sur
- SO: Suroeste
- O: Oeste
- NO: Noroeste
- NS: Norte-Sur
- EO: Este-Oeste
- T: Todas

Agua:

- Vacío
- G: Gas Ciudad
- E: Eléctrica
- C: Central
- O: Otros

Techos:

- Vacío
- 1: Con molduras
- 2: Revestidos de pladur
- 3: Con escayola

Paredes:

- Vacío
- G: Gotéele
- PL: Pintura Lisa
- PP: Pintura Plástica
- E: Estuco

Puerta entrada:

- Vacío
- 1: Normal
- 2: Blindada
- 3: Acorazada
- 4: Madera
- 5: Seguridad
- 6: Cristal
- 7: Rejas

Persianas:

- Vacío





**PDF Complete**

Your complimentary use period has ended.  
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

- 4: Venecianas
- 5: Madera
- 6: Eléctricas
- 7: Oscilobatientes

Instalación eléctrica:

- Vacío
- 0: En uso
- 1: Según normativa
- 2: Reformada
- 3: A reformar

Fontanería:

- Vacío
- 0: En uso
- 1: Según normativa
- 2: Reformada
- 3: A reformar

Luminosidad:

- Vacío
- 0: Poca
- 1: Media
- 2: Mucha

Amueblado:

- Vacío
- N: Nada
- T: Todo
- CB: Cocina/Baño
- I: Inventario
- P: Parcialmente

Cocina tipo:

- Vacío
- 0: Normal
- 1: Americana
- 2: Independiente
- 3: Reformada
- 4: Antigua
- 5: Diseño

Cocina:

- Vacío
- 0: Amueblada
- 1: Equipada
- 2: Amueblada y equipada

Estructura Edificio:

- Vacío
- 0: Madera
- 1: Hormigón
- 2: Metálica
- 3: Otras

Tipos de inmuebles:

- Apartamento
- Bajo
- Estudio
- Triplex
- Otros [Pisos]
- Loft
- Ático
- Piso
- Duplex
- Casa
- Caserío
- Cueva
- Bungalow
- Masía
- Chalet Individual
- Chalet Pareado
- Chalet Adosado
- Villa
- Casa Prefabricada
- Otros [Casas/Chalets]
- Cortijo
- Casona
- Mansión
- Cabaña
- Oficina
- Almacén
- Nave Industrial
- Otros [Naves]
- Bar
- Restaurante
- Txoko
- Residencia
- Granja
- Otros [Explotaciones]
- Edificio
- Hostal-Pensión
- Peña Gastronómica
- Polígono
- Hotel
- Balneario
- Otros [Terrenos]
- Finca Urbanizable
- Solar
- Finca Rustica
- Finca
- Finca Agraria



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

- Otros [Locales]
- Garaje
- Trastero

**TODO INMUEBLE DEBE ESTAR ASOCIADO A UNA AGENCIA, UNA SUCURSAL, UN AGENTE (QUE CONTROLA EN PANEL DE CONTROL) Y UN COMERCIALIZADOR.**

**PODRÁN SER VISIBLES O NO EN URBANIZA**

**SI PERTENECE A UNA ASOCIACIÓN PODRÁN CAMBIAR LA OBLIGATORIEDAD DE ALGUNOS CAMPOS.**