

## ENCARGO DE GESTION DE VENTA EN EXCLUSIVA

D/ña \_\_\_\_\_ y D/ña \_\_\_\_\_ en adelante “EL/los VENDEDOR/es”, mayor/es de edad, provisto/s con D.N.I./N.I.F \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_, en régimen de \_\_\_\_\_, vecino/s de \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, actúan en su propio nombre y derecho o en nombre y representación de \_\_\_\_\_, según escritura de poder otorgada ante el Notario \_\_\_\_\_, con fecha \_\_\_\_\_, nº de protocolo \_\_\_\_\_. Numero de teléfono \_\_\_\_\_. **Confiere/n** a “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.” con C.I.F.- B- \_\_\_\_\_ **ENCARGO DE VENTA** conforme a las siguientes estipulaciones:

El **objeto** del encargo es la intermediación en la venta **con carácter de exclusividad** del inmueble sito en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, y letra \_\_\_\_\_, e inscrito en el Registro de la Propiedad de \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, en el Tomo \_\_\_\_\_, Folio \_\_\_\_\_, Libro \_\_\_\_\_, Hoja \_\_\_\_\_, Finca \_\_\_\_\_, Inscripción \_\_\_\_\_, Otros anejos: \_\_\_\_\_ Descripción \_\_\_\_\_ de Cargas \_\_\_\_\_

**Precio.** El precio que se fija para la citada venta es de \_\_\_\_\_ EUROS, que serán pagaderos de la siguiente forma: Señal \_\_\_\_\_ €. Resto \_\_\_\_\_ € a la firma de la Escritura Pública y contra entrega de llaves, antes del día \_\_\_\_\_.

**Gastos y tributos.** El inmueble en el momento de la venta se encontrará libre cargas y gravámenes, al corriente del pago de gastos de Comunidad y tributos y libre de arrendatarios y ocupantes. Todos los gastos que se deriven de la transacción serán a cargo del comprador excepto plusvalía.

**Certificado energético.** La propiedad encarga a la “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.” la emisión del Certificado energético del inmueble objeto de encargo de venta sin ningún tipo de coste, como servicio de valor añadido a la gestión de venta en exclusiva del citado inmueble. En el supuesto de que la propiedad revocara el presente encargo de venta antes de la finalización del plazo del mismo, o no aceptara una oferta de compra en precio, vendrá obligada a abonar a la “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.” el coste del presente Certificado energético que asciende a TRESCIENTOS EUROS MÁS IVA (son 300 euros más IVA).

**Honorarios Profesionales de “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.”** Los honorarios de “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L., S.L.” serán del \_\_\_\_% (más IVA) del precio final de venta, que se devengarán en la firma del contrato privado de compraventa o, en su caso, en la firma del contrato de arras. Los honorarios de “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.” se devengarán íntegramente si la transmisión se produce de cualquiera de las formas posibles durante la vigencia del presente encargo o si, a pesar de haber caducado o haberse rescindido por cualquier motivo, la venta se produjera a alguno de los clientes presentados por “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.”. A tal efecto, “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.” firmará una “hoja de visita” que servirá como medio acreditativo de que la persona que la firme y sus familiares han conocido el inmueble por medio de “AGENCIA INMOBILIARIA, S.L.”.

**Duración** El presente encargo tendrá la duración de \_\_\_\_\_ meses, prorrogado por periodos sucesivos e iguales salvo preaviso fehaciente de alguna de las partes con 15 días de antelación.

En Madrid a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013

**FDO: EL/LOS PROPIETARIOS**

**ASESOR ASOCIADO**