

VALORES MÁXIMOS Y MÍNIMOS EN€M2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

INSTRUCCIONES

PROVINCIA	CIUDAD	2008		ZONA MODIFICAR SI NO COINCIDE CON LA DE 1987	OBSERVACIONES	OTRAS ZONAS RELEVANTES EN EVOLUCION DE PRECIOS
		€m2				
ALAVA	VITORIA / GASTEIZ	max.	5.100	Aranzabal-Castilla Sur.		
		min.	2.250	Casco histórico medieval		
ALBACETE	ALBACETE	max.	5.200	Altozano, M. de Molins, Tesifonte Gallego		
		min.	1.600	Periferia de la ciudad	1.600 €/m2 solamente sube un 4%.	
ALICANTE	ALICANTE / ALACANT	max.	3.500	Canalejas, Maisonnavé, Pza. Luceros		
		min.	950	Barrio Juan XXIII, 2º sector		
ALICANTE	ELCHE/ELX	max.	2.500	Zona Centro		
		min.	1.050	Barrio de Camús		
ALMERÍA	ALMERÍA	max.	4.500	Zona Comprendida entre Paseo de Almería y Rambla Federico García Lorca; y zonas puntuales como Avda. de la Estación, Plaza de Barcelona y Rambla Obispo Orberá.		
		min.	1.200	Barrio de Pescadería		
ASTURIAS	GIJÓN	max.	4.900	C/ Corrida y Pso. Begoña		
		min.	2.000	Certero y parte B. De la Calzada		
ASTURIAS	OVIEDO	max.	6.200	C/ Uña y su entorno		
		min.	1.500	Zona de la Tenderina		
ÁVILA	ÁVILA	max.	3.700	Casco Antiguo		
		min.	1.400	Plaza de San Francisco		
BADAJOZ	BADAJOZ	max.	2.500	Cerro del viento y Huerta Rosales		
		min.	1.000	Casco Antiguo y zonas puntuales del barrio de San Fernando		
BARCELONA	BADALONA	max.	4.150	Fronte Marítimo		
		min.	2.100	Sant Roque: 2,050	Ligero descenso en la zona más desfavorable.	
BARCELONA	BARCELONA	max.	11.000	Paseo de Gracia		
		min.	2.650	Ciudad Meridiana		
BARCELONA	HOSPITALET DE LLOBREGAT	max.	4.100	Santa Eulalia	Aumento del valor medio por las promociones de Plaza Europa.	
		min.	2.550	Florida	Ligero descenso en la zona más desfavorable.	
BURGOS	BURGOS	max.	4.300	Plaza España, Avds La Paz y R. Católicos		
		min.	1.700	Paseo de las Fuentesollas		
CÁCERES	CÁCERES	max.	2.700	Avda.España y Virgen de Guadalupe		
		min.	1.300	Barrio Pinilla, Fuente Concejo y Llopys Iborra		
CÁDIZ	CÁDIZ	max.	5.000	Paseo Marítimo y Avenida.		
		min.	2.050	S. Juan, Callejonés, La Viña		
CÁDIZ	JEREZ DE LA FRONTERA	max.	3.300	El Altillo, Plaza del Caballo y Alameda Cristina		
		min.	650	San Juan de Dios, Bda. Cerrofruto		
CASTELLÓN	CASTELLÓN / CASTELLÓ DE LA PLANA	max.	3.410	Paus Gumbau, Sensal, L.Ledo		
		min.	2.200	Zona Estadio		
CEUTA	CEUTA	max.	3.800	Zona centro		
		min.	1.350	Barriadas exteriores		
CIUDAD REAL	CIUDAD REAL	max.	4.100	Entorno Plaza Mayor y Plaza del Pilar		
		min.	1.800	Zona Pío XII y similares		
CÓRDOBA	CÓRDOBA	max.	4.500	Zona de Renfe		
		min.	1.850	Sector Sur	1.850€ Zona en recuperación.	Zona Tablero / Patriarca 3.600 €/m2
CORUÑA (A)	CORUÑA (A)	max.	4.450	Zona Centro		
		min.	2.100	Los Rosales		
CORUÑA (A)	SANTIAGO DE COMPOSTELA	max.	4.300	Zona centro		
		min.	1.500	Zona del Polígono de Vite.	Zona de la calle Carretería.	
CUENCA	CUENCA	max.	2.550	Zona centro		
		min.	700	Barrio periferia	Los valores mínimos encontrados son de vivienda piso en barrio periférico y deprimido.	
GIRONA	GIRONA	max.	6.000	Lorenzana / Maragall		
		min.	2.000	C'an Gibert del Pla		
GRANADA	GRANADA	max.	4.800	Zona Puerta Real y entorno		
		min.	1.000	Cartuja, Casería de Montijo		
GUADALAJARA	GUADALAJARA	max.	4.400	C/ Amparo , Paseo de las Cruces, P. Boixereu Rivera, C/Mayor		
		min.	2.050	Barriada de Alamin Manantiales		
GUIPUZCOA	SAN SEBASTIAN / DONOSTIA	max.	8.650	Alderdi-Eder, C/ Hernani y C/ Zubieta		
		min.	2.440	Barrio de Herrera, Oleta y zona de Martutene		
HUELVA	HUELVA	max.	3.000	Zona centro, cabeza la joya , plaza de las monjas		
		min.	1.150	Barrio del carmen , frente a marismas		
HUESCA	HUESCA	max.	3.200	Zona Casco Antiguo		
		min.	1.650	Zona Perpetuo Socorro		
ILLES BALEARS	PALMA DE MALLORCA	max.	4.400	Paseo marítimo y casco antiguo rehabilitados		
		min.	1.900	Son Gofreu		
JAÉN	JAÉN	max.	3.150	Boulevard, Bernabé Soriano, Pº España, Avda. Madrid		
		min.	900	San Felipe, La Magdalena		
LAS PALMAS	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	max.	5.000	Las Canteras (en primera línea)	El valor es variable en función de las superficies de terrazas, vistas, etc. Existen inmuebles que pueden alcanzar los 6000euros.	
		min.	1.200	El Batán, El Lasso y Jinamar	Los precios incluso pueden ser inferiores o superiores en función de las reformas que tenga el inmueble.	
LAS PALMAS	TELDE	max.	2.350	Zona Arnao	El valor varia sustancialmente en función de la superficie de los inmuebles. Teniendo valores comprendidos entre 2000 y 2500 euros.	
		min.	930	Las Remudas		
LEON	PONFERRADA	max.	2.500	Pt. J.Lazurtegui, Ave Mª, G.Nuñez, Esp. P.Colino,Puebla, Camino de Santiago.		
		min.	1.100	La Placa, Dehesa, Columbrianos, Los Barrios, Salas.		
LEÓN	LEÓN	max.	3.200	San Claudio, La Chantria, Ordoño II		
		min.	1.300	El Crucero, Armunia, El Ejido		
LLEIDA	LLEIDA	max.	2.670	Zona Alta		
		min.	1.230	Casco Antiguo		
LOGROÑO	LOGROÑO	max.	3.600	Zona Centro, Espolón y Gran Via de Juan Carlos I y zona Sur La Guindalera		
		min.	1.300	Zona Universidades, entre C/ Beatos Mena y Navarrete y C/ Luis de Ulloa		
LUGO	LUGO	max.	2.300	Zona Ayuntamiento y Zona Seminario Mayor		
		min.	900	Zona Carretera Vieja de Santiago		
MADRID	MADRID	max.	2.650	Avda de la Hispanidad.		
		min.				

VALORES MÁXIMOS Y MÍNIMOS EN€M2 CONSTRUIDO EN CASCO URBANO

INSTRUCCIONES

PROVINCIA	CIUDAD	2008		ZONA MODIFICAR SI NO COINCIDE CON LA DE 1987	OBSERVACIONES	OTRAS ZONAS RELEVANTES EN EVOLUCION DE PRECIOS
		€m2				
MADRID	MADRID	min.	2.350	Plaza Panama		
		max.	10.000	C/ Serrano		
MADRID	MADRID	min.	2.550	S. Cristobal de los Angeles		
		max.	3.200	Barrio Rosales, Parque Estoril		
MADRID	MÓSTOLES	min.	2.300	C/ La Paz, Colonia los Reyes		
		max.	6.800	Puerto Banus	Bajada de 5% aproximadamente.	
MÁLAGA	MÁLAGA	min.	1.650	Leganitos y Salduba	Igual que el año anterior.	
		max.	6.000	Centro - Malagueta	Debido a zonas situadas en el centro histórico de la capital y a viviendas en primera línea de playa, muy demandadas.	
MELILLA	MELILLA	min.	1.200	Palma -Palmita		
		max.	3.100	Paseo Marítimo Rafael Ginel		
MURCIA	MURCIA	min.	870	Poligono hebreo, zona cabrerizas altas		
		max.	3.000	Alameda y eje C/ Mayor - C/ del Carmen		
MURCIA	CARTAGENA	min.	1.350	Bda. San Ginés		
		max.	4.450	Centro Gran Via, Platería		
MURCIA	MURCIA	min.	840	Poligono de la Paz		
		max.	4.300	Pio XII, Yamaguchi		
NAVARRA	PAMPLONA/IRUÑA	min.	2.450	Grupo Urdanoz		
		max.	3.000	Centro: S.Domingo, Habana, Paseo, C. Enquez.		
OURENSE	OURENSE	min.	1.600	Santa Teresita		
		max.	3.500	Calle Mayor y Plaza Mayor		
PALENCIA	PALENCIA	min.	1.500	Calle Sta Eufemia en el Barrio del Cristo.		
		max.	3.200	GªCamba, Benito Corbal, Sagasta, Michelena.		
PONTEVEDRA	PONTEVEDRA	min.	1.600	Avda. de Lugo, Ramón Cabanillas, Angel Amor Ruibal		
		max.	4.900	Pl.Compostela, R.de Castro, inicio Gª Barbón, tramo entre Plaza de Independencia y Plaza América		
PONTEVEDRA	VIGO	min.	2.000	Ramón Nieto, Avda. Galicia		
		max.	6.000	Casco histórico, C/ Gran Via		
SALAMANCA	SALAMANCA	min.	1.100	Barrio Buenos Aires, Chamberí		
		max.	7.500	El Sardinero		
SANTANDER	SANTANDER	min.	1.100	c/cuesta del hospital o entornos c/limon y c/san pedro		
		max.	4.500	Casco antiguo-Plaza Mayor		
SEGOVIA	SEGOVIA	min.	1.600	Barrio San José - El Palo		
		max.	2.800	Centro urbano		
SEVILLA	DOS HERMANAS	min.	960	Barriadas periferia		
		max.	6.000	En zona Catedral, atico con terraza y vistas a la Giralda el precio llega a 9000/m²		
SEVILLA	SEVILLA	min.	800	Barriada de Torreblanca y Las 3000 viviendas.		
		max.	2.600	Zona U-25, Collado y C/ Numancia.		
SORIA	SORIA	min.	955	Barrio del Calaveron y cercanias de Barriada		
		max.	2.800	Entorno de La Catedral		
STA. CRUZ TENERIFE	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	min.	1.700	La Verdellada		
		max.	3.300	Entorno Avenida Tres de Mayo		
STA. CRUZ TENERIFE	SANTA CRUZ DE TENERIFE	min.	1.600	Barrio de La Salud		Junto con la calle del Pilar
		max.	3.500	Zona centro	Se trata de viviendas de obra nueva y seminueva, de calidades media-altas	
TARRAGONA	REUS	min.	1.800	Zona de Ponent	Se ha producido un descenso de precio por el exceso de oferta en todo el municipio. Se trata de viviendas de antigüedad media o media-alta, con o sin ascensor, con un estado de reforma medio.	
		max.	4.500	Zona de Exemple en el entorno de la Rambla Nova y la Plaza Imperial Tarraco	Se trata de viviendas de obra nueva y seminueva, de calidades media-altas	
TARRAGONA	TARRAGONA	min.	2.300	Casco antiguo	Se ha producido un descenso de precio por el exceso de oferta en todo el municipio. Se trata de viviendas de antigüedad media o media-alta, con o sin ascensor, con un estado de reforma medio.	
		max.	3.150	Centro y Ensanche Av. America, Aragón, S. Gadea		
TERUEL	TERUEL	min.	1.450	Zonal Carrel, Zona Arrabal, Zona San Julián		
		max.	2.350	Avda. de la Estación		
TOLEDO	TALAVERA DE LA REINA	min.	1.000	C/ Cardenal Gil de Albornoz		
		max.	3.700	Casco Antiguo		
TOLEDO	TOLEDO	min.	1.850	Poligono Residencial		
		max.	2.300	Avd. Pais Valencia y p.p. Parc Central		
VALENCIA	TORRENT	min.	1.200	Zona estación de metro y barrio San Ernesto		
		max.	5.800	Ciudad de las ciencias		
VALENCIA	VALENCIA	min.	1.300	Entorno Avda. Primado Reig y Avda. Constitución		
		max.	5.800	Zona C/ Santiago y Plz. Universidad.		
VALLADOLID	VALLADOLID	min.	1.900	Poligono de Las Viudas y aledaños. El valor se ha incrementado en un 5%		
		max.	6.000	Paseo de los Fueros, Megapark y Bec	Viviendas en el centro cerca del Ayuntamiento y en las zonas nuevas alrededor del Bec y Megapark	
VIZCAYA	BARAKALDO	min.	2.300	Barrio de Retuerto, Buen Pastor, Anteaagabaitia y Lliano	Vivienda de calidad media-baja	
		max.	7.700	Abandolbarra - Plaza de Euskadi	Vivienda nueva, calidad alta	
VIZCAYA	BILBAO	min.	2.300	Hollerías, Bilbao la Vieja	Vivienda antigua, de baja calidad en zona marginal	
		max.	3.000	Avda. Tres Cruces, Avda. Portugal, San Andrés		
ZAMORA	ZAMORA	min.	1.100	Pinilla, San Ramón		
		max.	7.500	Paseo Independencia, Plaza de España		
ZARAGOZA	ZARAGOZA	min.	1.800	Alrededores de San Pablo, San Blas		